

### Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

### Início do Fundo:

09/12/2016

### Classificação ANBIMA:

Híbrido

### Valor de Mercado:

R\$ 1.640.355.543,28

### Cotas Emitidas:

13.784.500

### Prazo de Duração:

Indeterminado

### CNPJ:

25.032.881/0001-53

### Código B3 / ISIN:

TGAR11 / BRTGARCTF009

### Público-Alvo:

Investidores em geral

### Administrador/Custodiante/Escriturador:

Vórtx DTVM

### Gestor:

TG Core Asset

### Taxa de Administração:

1,5% a.a.

### Taxa de performance:

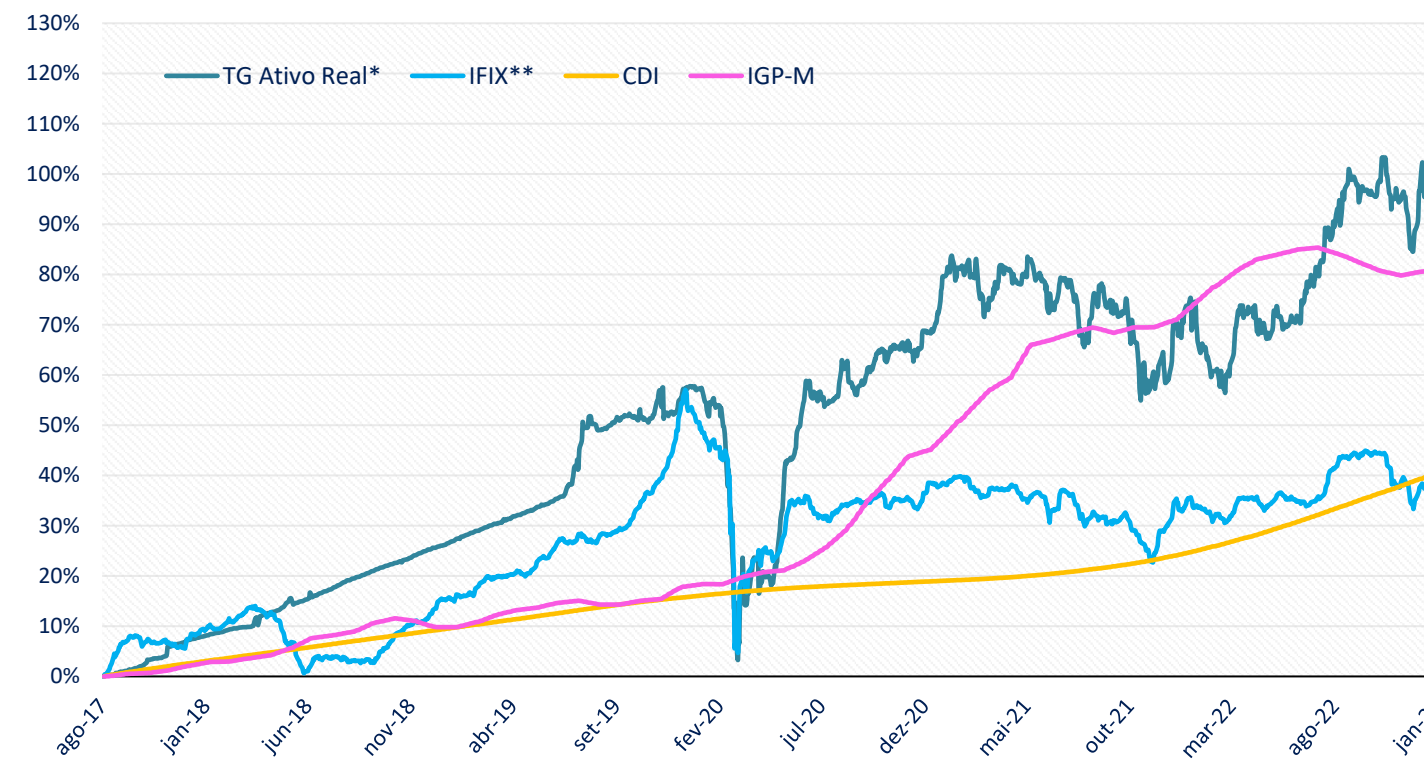
30% do que exceder 100% do CDI.

### Fatores de Risco:

[Confira aqui](#)

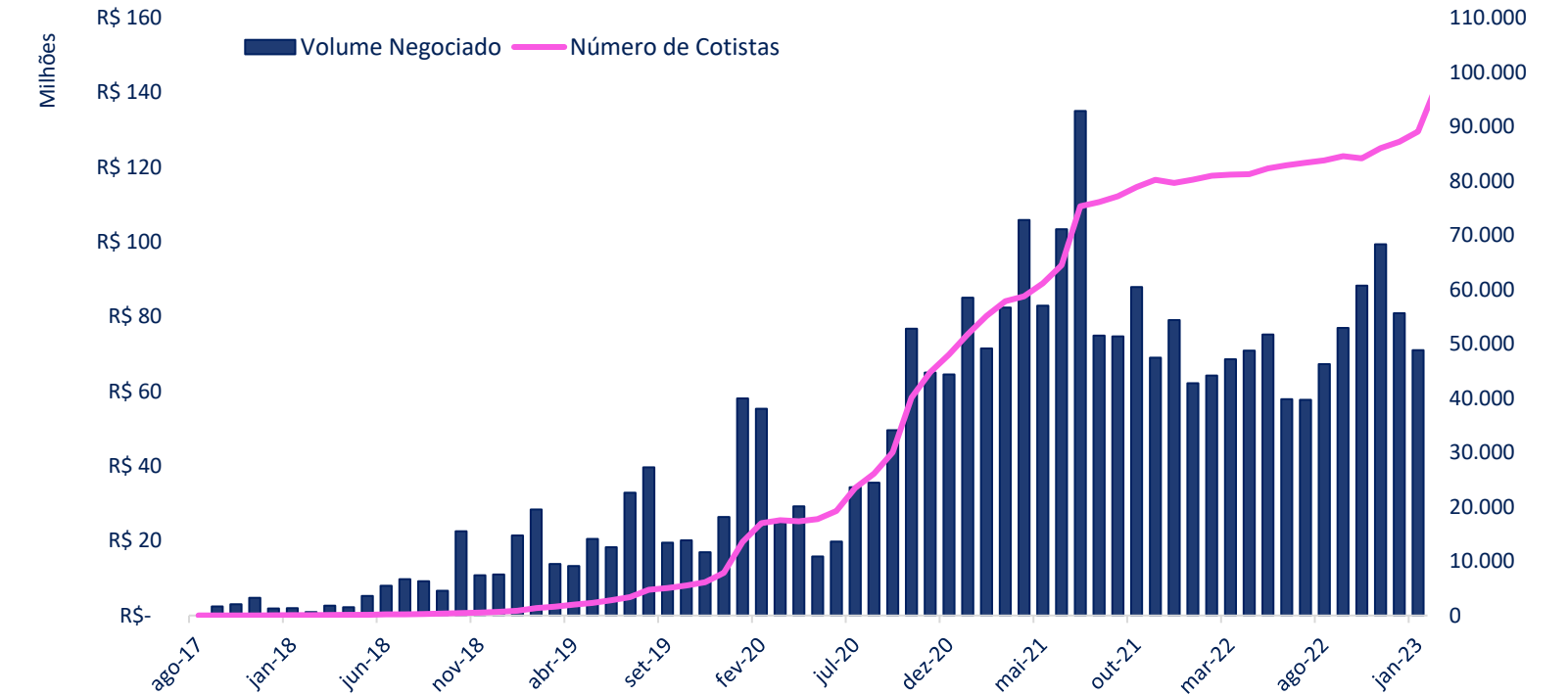
Os dados utilizados para a confecção dos gráficos e tabelas são extraídos diretamente da base de dados da Gestora.

### Rentabilidade



\*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de dividendos  
\*\*Índice de Fundos Imobiliários

### Volume de Negociação



### Histórico de Desempenho

|       | Indicadores    | Jan     | Fev     | Mar     | Abr     | Mai     | Jun     | Jul     | Ago     | Set     | Out     | Nov     | Dez     | Ano*    | 12 meses* | Início* |
|-------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 2018* | Rentabilidade  | 1,04%   | 0,86%   | 0,53%   | 2,54%   | 2,52%   | 1,06%   | 0,60%   | 1,76%   | 1,21%   | 1,29%   | 1,29%   | 1,24%   | 17,14%  | 17,14%    | 25,61%  |
|       | Dividend Yield | 0,77%   | 0,65%   | 0,73%   | 0,70%   | 0,67%   | 0,70%   | 0,63%   | 0,41%   | 0,62%   | 0,53%   | 0,82%   | 0,92%   | 8,46%   | 8,46%     | 13,88%  |
|       | % CDI          | 131,74% | 140,76% | 136,19% | 136,00% | 130,34% | 134,72% | 116,31% | 71,87%  | 132,17% | 98,10%  | 166,42% | 185,46% | 131,74% | 131,74%   | 129,30% |
| 2019  | Rentabilidade  | 1,35%   | 1,21%   | 1,19%   | 1,22%   | 1,32%   | 1,21%   | 4,30%   | 5,55%   | 1,30%   | 1,48%   | 2,46%   | -1,06%  | 23,62%  | 23,62%    | 55,27%  |
|       | Dividend Yield | 0,60%   | 0,67%   | 0,64%   | 0,66%   | 0,67%   | 0,79%   | 0,61%   | 0,63%   | 0,65%   | 0,67%   | 0,70%   | 0,97%   | 8,57%   | 8,57%     | 23,64%  |
|       | % CDI          | 111,41% | 136,47% | 136,13% | 127,02% | 123,35% | 168,87% | 106,74% | 124,24% | 139,68% | 138,55% | 183,31% | 256,96% | 143,56% | 143,59%   | 136,29% |
| 2020  | Rentabilidade  | 1,10%   | -2,23%  | -19,45% | -2,19%  | 10,10%  | 16,36%  | -0,55%  | 5,10%   | -1,24%  | 1,65%   | 2,33%   | 1,34%   | 8,57%   | 8,57%     | 68,57%  |
|       | Dividend Yield | 0,41%   | 0,51%   | 0,75%   | 0,76%   | 1,08%   | 0,92%   | 0,88%   | 0,81%   | 0,76%   | 0,83%   | 0,83%   | 1,01%   | 9,97%   | 9,97%     | 35,97%  |
|       | % CDI          | 108,36% | 174,66% | 221,10% | 265,38% | 453,01% | 429,47% | 452,96% | 502,29% | 482,09% | 525,64% | 553,76% | 612,01% | 360,15% | 360,15%   | 174,65% |
| 2021  | Rentabilidade  | 7,67%   | 0,18%   | -3,61%  | 3,31%   | 1,05%   | -4,03%  | 1,84%   | -2,97%  | 0,70%   | -2,20%  | -6,01%  | 6,05%   | 1,04%   | 1,04%     | 70,33%  |
|       | Dividend Yield | 0,83%   | 0,80%   | 0,95%   | 0,90%   | 0,84%   | 0,84%   | 0,81%   | 0,86%   | 0,87%   | 0,97%   | 1,06%   | 1,01%   | 11,28%  | 11,28%    | 51,32%  |
|       | % CDI          | 530,77% | 597,42% | 472,56% | 433,14% | 309,60% | 273,43% | 238,88% | 200,51% | 196,23% | 199,59% | 180,02% | 131,97% | 255,10% | 255,10%   | 204,24% |
| 2022  | Rentabilidade  | 2,45%   | -7,92%  | 5,38%   | 3,77%   | -0,08%  | -1,09%  | 5,59%   | 6,04%   | 1,04%   | 1,51%   | -2,02%  | 1,30%   | 16,23%  | 16,23%    | 99,67%  |
|       | Dividend Yield | 0,94%   | 1,09%   | 1,09%   | 1,20%   | 1,29%   | 1,36%   | 1,31%   | 1,26%   | 1,26%   | 1,23%   | 1,23%   | 1,07%   | 15,31%  | 15,31%    | 74,50%  |
|       | % CDI          | 128,89% | 144,14% | 117,25% | 143,91% | 124,90% | 133,76% | 126,81% | 107,91% | 117,99% | 120,52% | 120,53% | 94,86%  | 123,59% | 123,59%   | 179,43% |
| 2023  | Rentabilidade  | -1,41%  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -1,41%  | 11,85%    | 96,86%  |
|       | Dividend Yield | 1,09%   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 1,09%   | 15,48%    | 76,40%  |
|       | % CDI          | 97,25%  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 97,25%  | 120,71%   | 182,02% |

\* Fundo listado na Bolsa em agosto de 2017