

Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

Início do Fundo:

09/12/2016

Classificação ANBIMA:

Híbrido

Valor de Mercado:

R\$1.306.255.518,40

Cotas Emitidas:

11.309.572

Prazo de Duração:

Indeterminado

CNPJ:

25.032.881/0001-53

Código B3 / ISIN:

TGAR11 / BRTGARCTF009

Público Alvo:

Investidores em geral

Administrador:

Vórtx DTVM

Gestor:

TG Core Asset

Taxa de Administração:

1,5% a.a.

Taxa de performance:

30% do que exceder 100% do CDI.

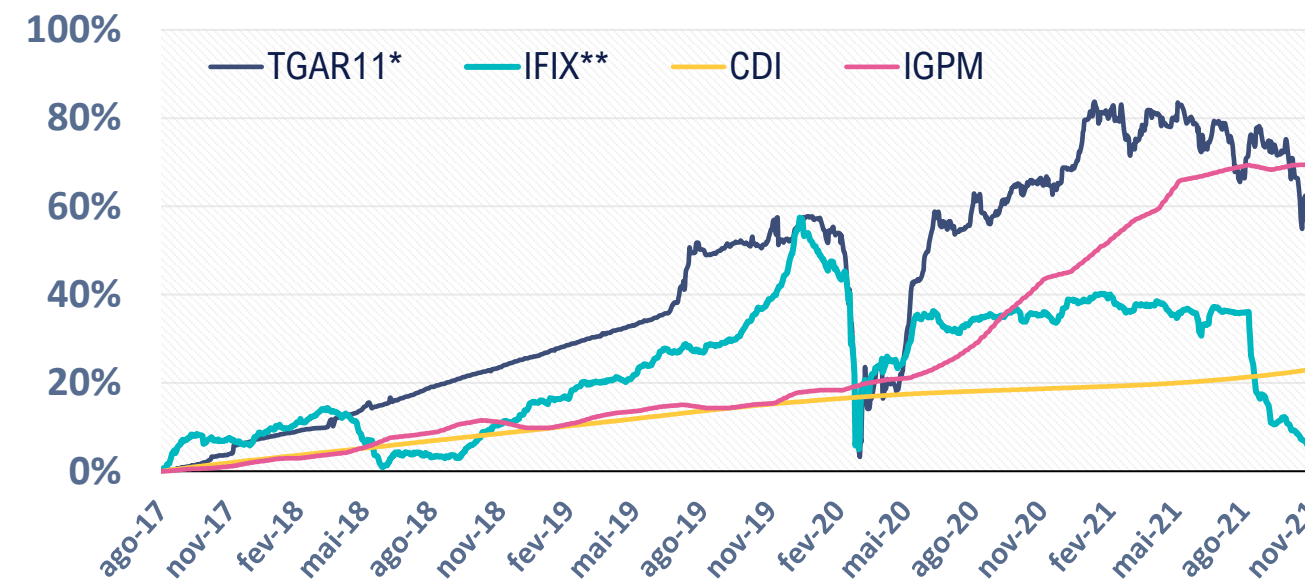
Fatores de Risco:

[Confira aqui](#)

Os dados utilizados para a confecção dos gráficos e tabelas são extraídos diretamente da nossa base de dados.

O presente Relatório foi preparado pela TG CORE ASSET e possui caráter exclusivamente informativo e as informações disponíveis não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir. Rentabilidades passadas não representam garantia de performance futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. O Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. Todas as previsões aqui tratadas são baseadas em premissas sujeitas a alterações relevantes. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integram a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista.

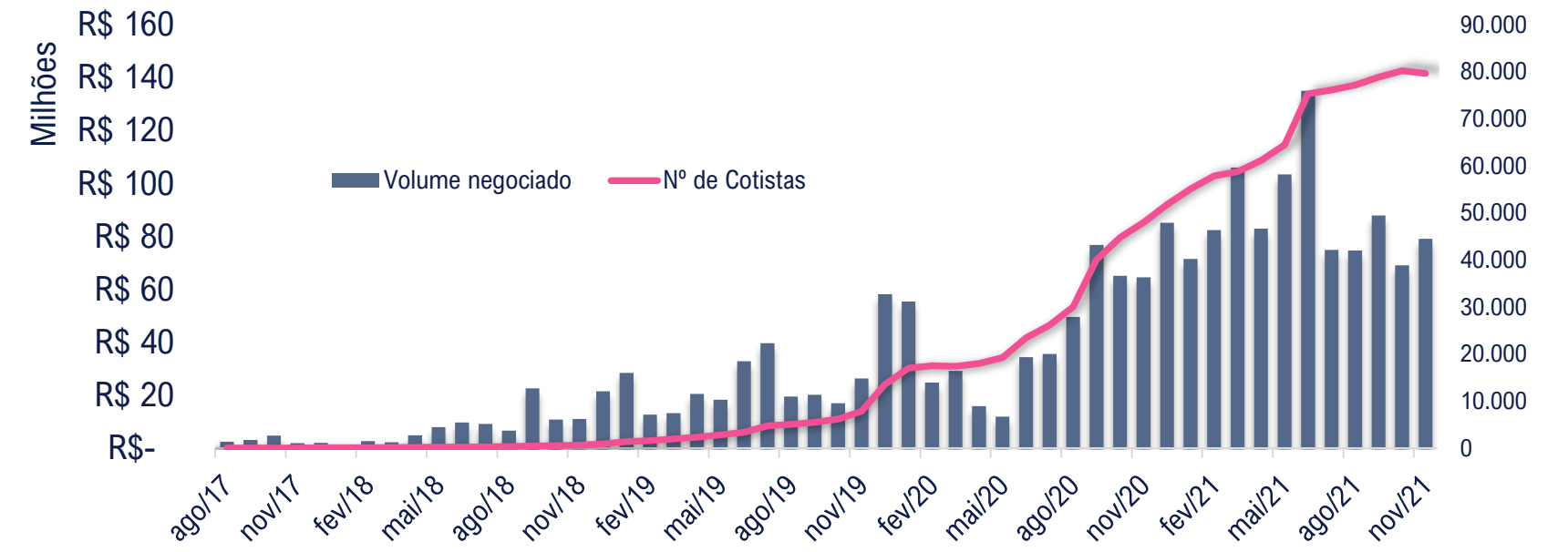
Rentabilidade



*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de dividendos

**Índice de Fundos Imobiliários

Volume de Negociação



Histórico de Negociação (Preço de Fechamento) e Rentabilidade

	Indicadores	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	12 meses	Início
2017	Fechamento	-	-	-	-	-	-	-	110,26	110,10	111,60	113,51	114,10	-	-	-
	Rentabilidade	-	-	-	-	-	-	-	0,24%	0,86%	2,20%	2,54%	1,22%	7,23%	7,23%	7,23%
	% CDI	-	-	-	-	-	-	-	135,95%	135,04%	341,75%	447,37%	226,02%	278,42%	278,42%	278,42%
2018	Fechamento	114,50	114,60	114,45	116,51	118,60	119,05	118,93	120,26	121,22	122,03	122,95	123,45	-	-	-
	Rentabilidade	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	2,54%	1,76%	1,21%	1,29%	1,24%	17,14%	17,14%	25,61%
	% CDI	178,49%	185,52%	99,14%	491,51%	486,04%	205,04%	110,76%	310,47%	258,63%	238,48%	262,05%	251,24%	266,98%	266,98%	278,86%
2019	Fechamento	123,97	124,71	125,35	126,07	126,89	127,57	132,00	137,45	138,37	139,50	141,98	139,50	-	-	-
	Rentabilidade	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	23,62%	23,62%	55,27%
	% CDI	248,40%	245,00%	254,85%	235,46%	242,61%	258,93%	757,02%	1.103,16%	279,86%	306,90%	646,94%	-	401,12%	401,12%	353,22%
2020	Fechamento	139,67	136,00	108,99	105,80	115,60	133,06	129,50	134,90	132,15	133,32	135,30	135,13	-	-	-
	Rentabilidade	1,10%	-2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	8,57%	8,57%	68,57%
	% CDI	292,13%	-	-	-	4229,29%	7601,73%	-	3167,30%	-	1054,11%	1558,31%	815,40%	309,53%	309,53%	363,81%
2021	Fechamento	144,03	143,09	136,81	140,00	138,60	131,90	133,20	128,19	127,98	124,08	115,50	-	-	-	-
	Rentabilidade	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,05%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	-	-4,72%	-3,44%	60,62%
	% CDI	5130,84%	135,31%	-	1120,67%	388,27%	-	518,16%	-	158,44%	-	-	-	-	-	261,37%

Histórico de Distribuição (R\$/cota)

	Indicadores	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano*	12 meses*	Início*
2017	Distribuição	-	-	-	-	-	-	1,00	1,10	0,90	0,90	0,78	0,78	5,46	5,46	5,46
	Dividend Yield	-	-	-	-	-	-	0,91%	1,00%	0,82%	0,81%	0,69%	0,68%	5,00%	5,00%	5,00%
	% CDI	-	-	-	-	-	-	113,77%	124,71%	127,45%	125,39%	121,19%	126,71%	123,31%	123,31%	123,31%
	% CDI Líquido**	-	-	-	-	-	-	133,85%	146,71%	149,94%	147,52%	142,58%	149,07%	145,43%	145,43%	145,43%
2018	Distribuição	0,88	0,75	0,83	0,82	0,80	0,83	0,75	0,49	0,75	0,65	1,01	1,13	9,69	9,69	15,15
	Dividend Yield	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	8,46%	8,46%	13,88%
	% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	131,74%	131,74%	129,30%
	% CDI Líquido**	154,99%	165,60%	160,22%	160,00%	153,34%	158,50%	136,83%	84,56%	155,50%	115,41%	195,79%	218,19%	155,65%	155,65%	153,23%
2019	Distribuição	0,75	0,84	0,80	0,83	0,85	1,01	0,80	0,86	0,90	0,93	0,99	1,35	10,91	10,91	26,06
	Dividend Yield	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	8,57%	8,57%	23,64%
	% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	143,56%	143,59%	136,29%
	% CDI Líquido**	131,08%	160,54%	159,75%	149,44%	145,12%	198,68%	125,57%	146,17%	164,33%	163,00%	215,66%	302,31%	169,57%	169,57%	162,25%
2020	Distribuição	0,57	0,70	0,82	0,80	1,25	1,23	1,14	1,09	1,00	1,10	1,12	1,36	12,18	12,18	38,24
	Dividend Yield	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	9,97%	9,97%	35,97%
	% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	360,15%	360,15%	174,65%
	% CDI Líquido**	127,49%	205,49%	260,12%	312,22%	532,95%	505,26%	532,89%	590,93%	567,16%	618,40%	651,48%	720,02%	423,70%	423,70%	148,45%
2021	Distribuição	1,20	1,15	1,11	1,26	1,16	1,11	1,08	1,10	1,11	1,22	1,22	-	12,89	14,25	51,13
	Dividend Yield	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	-	10,17%	11,28%	49,80%
	% CDI	530,77%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	238,88%	200,51%	196,23%	199,59%	180,02%	-	280,32%	296,94%	206,02%
	% CDI Líquido**	624,44%	702,84%	555,95%	509,58%	364,24%	321,68%	281,03%	235,90%	230,86%	234,81%	211,79%	-	329,79%	349,35%	242,38%

* DY 2017 referente a 5 meses

**% CDI Líquido considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas)